



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	17.625	
Data de Emissão	17/11/2023	
Data de Vencimento	17/11/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	17.625	
Qtde Integralizada	17.625	
Subordinação	n/a	
Governants	Não se aplica	
Código CETIP	23K1775994	
Código ISIN		

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.874.759,70	R\$ 957,43
Amortização do mês (a)	R\$ 83.538,41	R\$ 4.739768
Juros do mês (b)	R\$ 167.076,80	R\$ 9.479535
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 127.461,61	R\$ 7.231864
PMT (a+b+c)	R\$ 378.076,82	R\$ 21.451167
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 16.496.682,88	R\$ 935,98

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/03/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3)	R\$ 683.288,93
Aplicação Financeira	R\$ 1.290.111,72
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.232.174,81
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 46.399,89
Fundo de Obra	R\$ 11.637,02

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 1.907.345,45
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 503.086,53
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 7.095,48
(-) Despesas	-R\$ 14.698,88
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 127.461,61
(-) Liberação CRI	-R\$ 51.351,11
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 250.615,21
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.973.400,65

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 251.431,68
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 12.952,81



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

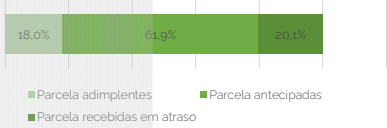
março de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

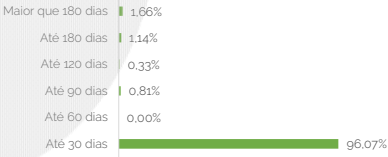
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 215.643,02	
Total recebido no mês	R\$ 1.003.086,53	465,2%
Parcela adimplentes	R\$ 180.252,42	18,0%
Parcela antecipadas	R\$ 620.840,54	61,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 201.993,57	20,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	96,07%	R\$ 596.420,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	0,81%	R\$ 5.041,12
Até 120 dias	1	0,33%	R\$ 2.023,81
Até 180 dias	3	1,14%	R\$ 7.047,62
Maior que 180 dias	5	1,66%	R\$ 10.307,33
Total	46	100,00%	R\$ 620.840,54

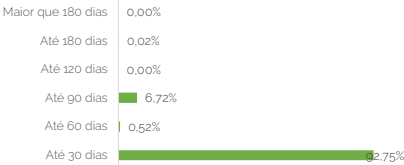
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	21	92,75%	R\$ 187.341,00
Até 60 dias	1	0,52%	R\$ 1.050,69
Até 90 dias	1	6,72%	R\$ 13.568,41
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	0,02%	R\$ 33,47
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 201.993,57

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	21	47,63%	R\$ 39.160,33
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	10,52%	R\$ 8.650,82
Atraso acima de 90 dias	2	41,15%	R\$ 33.834,18
Atraso acima de 120 dias	7	0,71%	R\$ 580,95
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	32	100,00%	R\$ 82.226,28

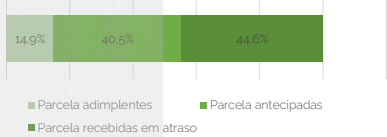
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

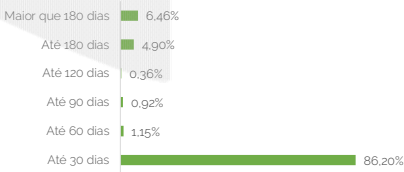
Total Recebido	R\$ 4.149.647,63	
Parcela adimplentes	R\$ 619.527,28	14,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.679.803,38	40,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.850.316,97	44,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	208	86,20%	R\$ 1.448.051,03
Até 60 dias	7	1,15%	R\$ 19.394,42
Até 90 dias	6	0,92%	R\$ 15.400,73
Até 120 dias	3	0,36%	R\$ 6.101,93
Até 180 dias	13	4,90%	R\$ 82.386,92
Maior que 180 dias	19	6,46%	R\$ 108.468,35
Total	256	100,00%	R\$ 1.679.803,38

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

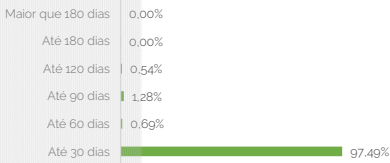
OBS: Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	92	97.49%	R\$ 1.803.867,75
Até 60 dias	4	0.69%	R\$ 12.691,28
Até 90 dias	2	1.28%	R\$ 23.646,44
Até 120 dias	1	0.54%	R\$ 10.078,03
Até 180 dias	1	0.00%	R\$ 33,47
Maior que 180 dias	0	0.00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 1.850.316,97

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

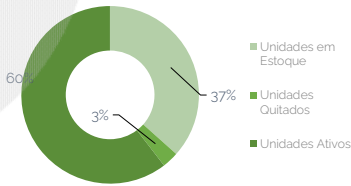


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas	6
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

Contratos

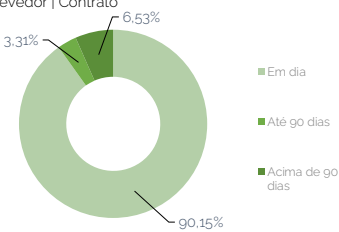


Resumo - Acumulado

Total de unidades	164
Unidades em Estoque	60
Unidades Quitados	5
Unidades Ativos	99

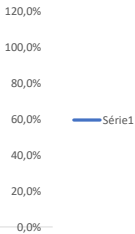
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	84	90,15%	R\$ 33.905.804,99
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	2	2,03%	R\$ 763.274,60
Atraso acima de 90 dias	1	1,28%	R\$ 482.542,51
Atraso acima de 120 dias	7	6,53%	R\$ 2.456.761,45
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	94	100,00%	R\$ 37.608.383,55

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

100%



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mar-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 30.069.626,37
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.232.174,81
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 23.236.116,64
(d) (a + b + c)	R\$ 54.537.917,83
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 16.625.970,13
Razão de garantia atual % (d/e)	328,03%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

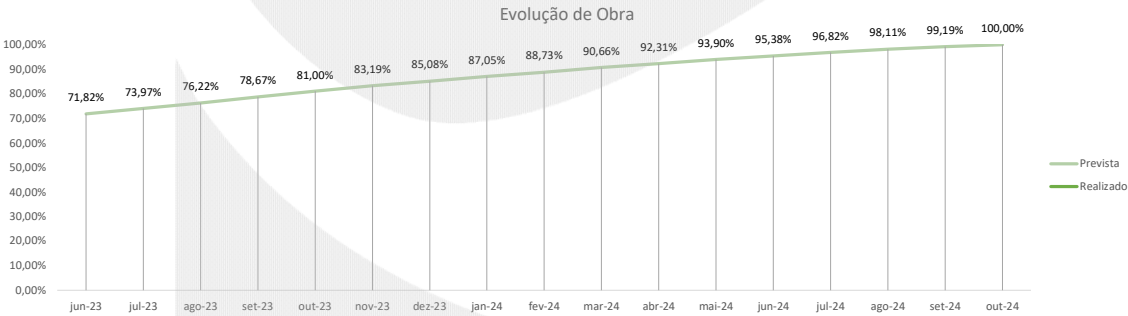
OBS: Notas Explicativas na Página 4

março de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 46.399,89
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 45.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mar-24
(a) Saldo	R\$ 1.232.174,81
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 774.018,43
Situação do Fundo	Enquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2)"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3)"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/03/2024 à 31/03/2024.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.